

VILLEDoux

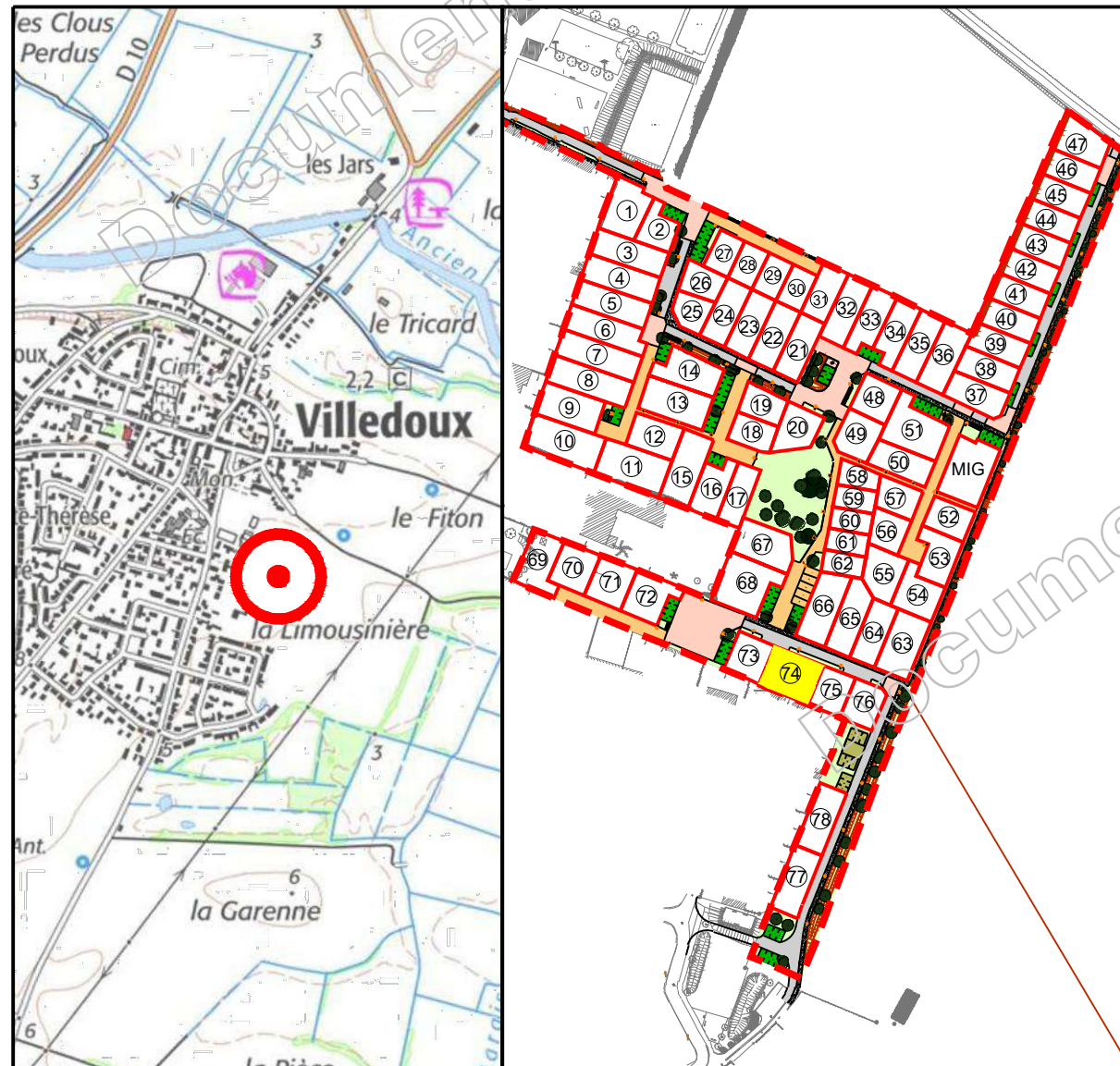
Lieu-dit " Le Champs du Bois "

LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



PLAN DE SITUATION



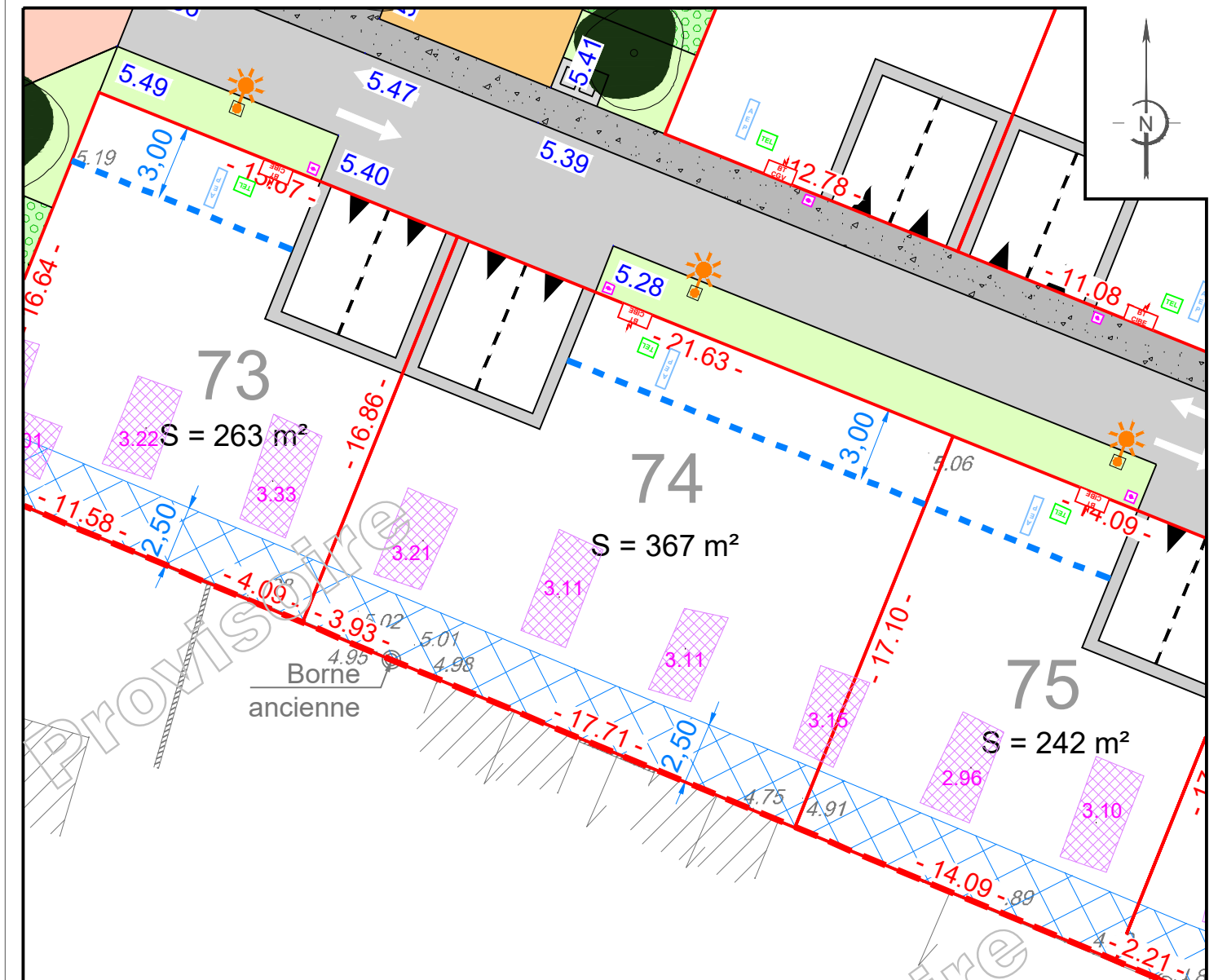
Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 1 mars 2023
Permis d'aménager modificatif en cours d'instruction

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 74

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m)		Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas
	Limite parcelle		Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible	CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
3	Numéro lot		Zone non aedificandi	SUPERFICIE DU LOT : 367 m ²	
S : 100 m ²	Surface lot		Revêtement de surface / Enrobé clair	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 145 m ²	
- 10.00 -	Cotation lot		Cheminement piéton perméable	REFERENCE CADASTRALE	
7.60	Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil		Revêtement perméable (de type Hydroway, béton poreux)	SECTION : AB n° en attente	
7.80	Cote altimétrique voirie projet		Zone engazonnée	Dossier : 200724 Fait le : 15 décembre 2023	
	Bornes		Revêtement perméable	Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :	
	Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)		Arbre		
	Tabouret EU (position théorique)				
	Coffrets individuels (position théorique)				
	Sens de circulation				